

Radiatorer

UPPVÄRMNING

Huset är anslutet till fjärrvärmenätet. Både vatten till radiatorkretsen och tappvarmvatten värms i bostadsrättsföreningens undercentral. Härifrån leds uppvärmt vatten ut till respektive lägenhet och husets radiatorkrets.

Temperaturen på vattnet som leds fram till radiatorerna beror på temperaturen utomhus och systemet är inställt på att ge en temperatur inomhus på cirka 21° C.

Huset har en central frånluftsvärmepump. Frånluften från lägenheterna passerar genom en värmeväxlare som är ansluten till en värmepump. I systemet tas alltså husets varma frånluft tillvara och används för att värma vatten till radiatorkretsen och tappvarmvatten. Härifrån leds uppvärmt vatten ut till respektive lägenhet och husets radiatorkrets.

När den återvunna värmen inte räcker till kompletteras systemet med fjärrvärme.

Radiatorerna har även en termostatventil som känner av rummets temperatur. Det är viktigt att den inte täcks över, så att känselkroppen kan känna av rätt temperatur. När temperaturen i rummet nått upp till den förinställda temperaturen stänger termostaten tillförseln av varmt radiatorvatten. När detta inträffar blir radiatorn varm upptill och kall nedtill, för att sedan övergå till helt kall, vilket är fullt normalt.

Bakom radiatorerna i sov- och vardagsrum finns ett luftfilter där uteluften renas. Skötselinstruktionerna för filtret finns under fliken "Ventilation".

KALLA RADIATORER

Är radiatorn kall, trots att termostatventilen är öppen och rummet fortfarande känns kallt, kan det bero på luft i systemet. Vid uppvärmning av kallt vatten frigörs syre. Ibland måste man därför tömma radiatorerna på överflödigt luft så att inte vattencirkulationen i systemet hindras. Det kallas att man luftar radiatorerna.

Luftning bör ske i samråd med föreningens fastighetsskötare så att denne kan svara för påfyllning av vatten i värmesystemet. När vatten fylls på tillförs återigen en mängd syresatt vatten, vilket i sin tur innebär att det efter ett tag är dags för en luftning igen. Om alla boende i ett flerbostadshus luftar sina radiatorer på samma gång kommer mängden vatten i systemet att minska kraftigt. Vattentrycket (främst i de översta lägenheterna) kan då sjunka ordentligt med kalla radiatorer och störande brusljud som följd.

Under garantitiden gör ni i första hand en felanmälan till Credentias Kundservice via Boportalen om ni misstänker att det är luft i en radiator eller annat fel uppstår. Efter garantitidens utgång kontaktar ni er styrelse direkt.

RADIATORNS FUNKTION OCH UTSEENDE

Radiatorn är avsedd att värma rumsluften till önskad temperatur genom att varmt vatten cirkulerar genom radiatorns paneler. Värmeavgivningen sker både genom konvektion och strålning. På vissa modeller svetsas

konvektionsplåtar på baksidan av radiatorn för att förstärka effektagivelsen ytterligare. Vissa modeller har toppgaller och sidoplåtar, andra modeller kan sakna dessa.

TERMOSTATVENTIL

För att reglera rumsluften till önskad temperatur utrustas radiatorn oftast med reglerventil och termostat eller ställdon. Ventilen kan sitta inbyggd i ett externt koppel eller vara integrerad i radiatorn. På ventilen finns möjlighet till inställning av kv-värde alternativt flöde. Denna inställning görs vid igångsättningen av radiatoranläggningen och utförs alltid av en fackman. Observera att en felaktigt inställd ventil kan leda till störningar i den aktuella radiatorn likväl som i andra radiatorer i anläggningen.



EXTERNT KOPPEL

Består av utanpåliggande fördelare och utanpåliggande reglerventil. Fördelare och reglerventil är förbundna med ett vertikalt rör. Fördelaren finns både för 1-rörs system och 2-rörsystem. I fördelaren sitter också en avstängning som stänger vattnet till radiatorn.

INTEGRERAD VENTIL

I vissa typer av radiatorer är radiatorventilen inbyggd i radiatorn. Avstängningsventil finns ej inbyggd i radiatorn.



TERMOSTAT

På termostaten ställs önskad rumstemperatur in. Termostaten reglerar radiatorventilen så att inställd rumstemperatur uppnås. Observera att gardiner som hänger framför termostaten eller större möbler som

placeras framför
termostaten kan

påverka rumstemperaturen.

DRIFTSÄTTNING/AVLUFTNING

När radiatoranläggningen sätts i drift måste varje enskild radiator avluftas. Det sker genom att luftningventilen som sitter i någon radiatorns övre hörn öppnas. Placera en kopp under avluftningsventilen. Använd en speciell avluftningsnyckel och vrid ventilens spindel motsols för att öppna ventilen. När det endast strömmar vatten ut ur ventilen är radiatoren avluftad. Stäng då ventilen genom att vrida spindeln medsols. Observera att vattnet som strömmar ut ur radiatoren kan vara kraftigt färgat, eller t. o. m. svart. Detta är normalt för vatten som varit instängt en längre tid i ett slutet system och påverkar inte radiatorns funktion.

DEMONTERING/AVTAPPNING

Vid demontering eller avtappning ska radiatoren tömmas på vatten. Stäng först fördelaren eller avstängningsventilerna om dessa finns. Om avtappningsventil finns monterad på radiatoren placeras ett lämpligt kärl under denna och avtappningsventilen kan därefter öppnas. Öppna avluftningsventilen för att släppa in luft i radiatoren och säkerställa att allt vatten tappas ur. Finns inga avstängningsventiler vid radiatoren eller om man inte vill tappa ur vattnet vid radiatoren måste hela eller delar av radiatoranläggningen stängas av och därefter tömmas på vatten. När radiatoren är tömd på vatten kan röranslutningarna lossas från radiatoren och radiatoren kan därefter lyftas ner från väggen.

VÄDRING

Vädra snabbt och effektivt. Tvärdrag i fem till tio minuter är bästa tekniken för effektiv vädring med lägsta energiförlust.

RENGÖRING

Radiatoren ska hållas ren för bästa funktion. Rengöring ska utföras på ytorna så att luften kan röra sig fritt i och omkring radiatoren. Damm och smuts kan samlas bakom radiatoren och dess konvektionsplåtar. Gör rent med hjälp av dammsugare och en smal, mjuk borste. För rengöring kan även ett mildt rengöringsmedel användas. Använd inte lösningsmedel för rengöring. Radiatoren är lackerad med en slitstark lack för bästa skydd, men om lacken skadas rekommenderas att skadan lackeras med hjälp av ett lackstift eller lackspray.

FELSÖKNING

Radiatoren blir inte varm

Kontrollera om den inställda rumstemperaturen är uppnådd och om termostaten har stängt radiatorventilen. Om möjligt, vrid upp termostaten för att höja rumstemperaturen.

Kontrollera att eventuella ventiler och koppel är öppna

Kontrollera om det står luft i radiatoren genom att följa instruktionen om avluftning ovan.

Vi vissa driftfall kan endast delar av radiatoren vara varm. Detta behöver inte innebära att det är fel på radiatoren eller ventiler. Kontrollera om rumstemperaturen motsvarar den inställda temperaturen på termostaten.

Radiatoren låter

Luft i radiatorn eller radiatorsystemet kan orsaka ett porlande eller kluckande ljud. Följ instruktionen om avluftning ovan. Kontakta driftansvarig för anläggning om ljudet återkommer.

För högt pumptryck i systemet kan orsaka ett susande ljud. Kontakta driftansvarig för anläggningen.